

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 11 " марта 2022 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/9
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ 2022 года

осенний осмотр на " _____ " _____ 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Домбровский А.А.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД кв. № _____
(должность)

Солнцева Е.М.
(фамилия, инициалы)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания _____

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Количество квартир 30

Количество лифтов _____ ПИТ.

Общая площадь дома 1817,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 1169,2 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вент каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.				
	наружный водосток	3							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовлетв.				
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.				
	приямки	шт.	2		Удовлет.				
Наружные стены	кв. м	329,8	Ж/б + пазо-	Удовл.					

			гребневый блок				
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Ремонт кровельного покрытия			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	2	Сталь	Удовл.. Замена вх.двери	1	1	
оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	1					
таблички (адресные, подъездные, классы энерго эффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.			
подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовл.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	3	Стекло	Удовл.			
Мусоропроводы	шт.	x					
загрузочные клапаны	шт.	x					

3

	мусоропроводов							
	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.				

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.		
	здвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.		
	здвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный навесной	Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.		
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл.		
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл.		
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

